ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

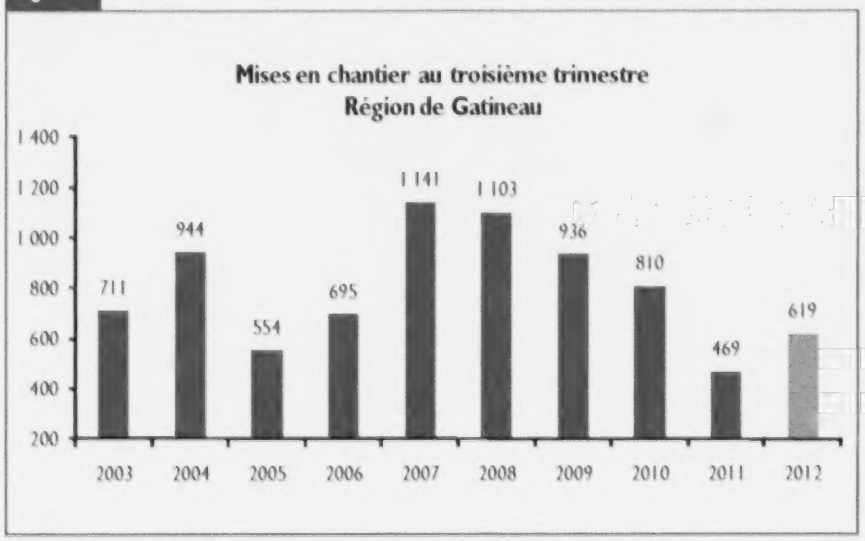
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Mises en chantier d'habitations au troisième trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du troisième trimestre de 2012. Au total, les fondations de 619 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 469 entre juillet et septembre 2011. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier au troisième trimestre (2 458) était par contre en baisse par rapport au trimestre précédent (3 884).

Figure 1



Source : SCHL

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au troisième trimestre de 2012
2 Premier repli trimestriel pour les ventes MLS®
2 L'augmentation des prix MLS® moyens se tempère
3 Emploi
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'augmentation du nombre de mises en chantier entre les mois de juillet et septembre 2012 est attribuable au segment des maisons individuelles (+7 %) ainsi qu'à celui des logements collectifs (+51 %).

Une analyse plus approfondie des données du logement collectif indique que les maisons jumelées et en rangée (+37 %) et les appartements (+62 %) ont tous deux bénéficié de cette hausse. La construction de 120 unités locatives dans le secteur de Hull a par contre fortement contribué au gain enregistré du côté des appartements.

Depuis le début de l'année, les mises en chantier ont augmenté de 23 % dans la capitale de l'Outaouais. Les segments des logements locatifs et des copropriétés sont les grands responsables de cette croissance. Par secteur géographique, seuls les secteurs d'Aylmer et de Masson-Angers n'ont pu enregistrer une hausse. Aylmer demeure toutefois, avec le secteur de Gatineau, l'endroit où l'on a recensé le plus de mises en chantier au cours des neuf premiers mois de 2012.

Premier repli trimestriel pour les ventes MLS[MD]

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes MLS[MD] ont diminué de 11 % pendant les mois de juillet à septembre 2012, pour se chiffrer à 841. Rappelons que les ventes avaient enregistré des gains lors des deux premiers trimestres de 2012. Ce repli au troisième trimestre est en partie attribuable à l'incertitude régnant présentement sur le marché du travail gatinois.

Le recul des ventes de logements existants est attribuable à tous les segments de marché. En effet, une baisse a été relevée tant du côté des maisons unifamiliales (10 %) que des copropriétés (8 %) et des plex (28 %). En revanche, le nombre de transactions conclues sur le réseau MLS[MD] dans la région de Gatineau est en hausse de 2 % (3 136 ventes) depuis le début de l'année.

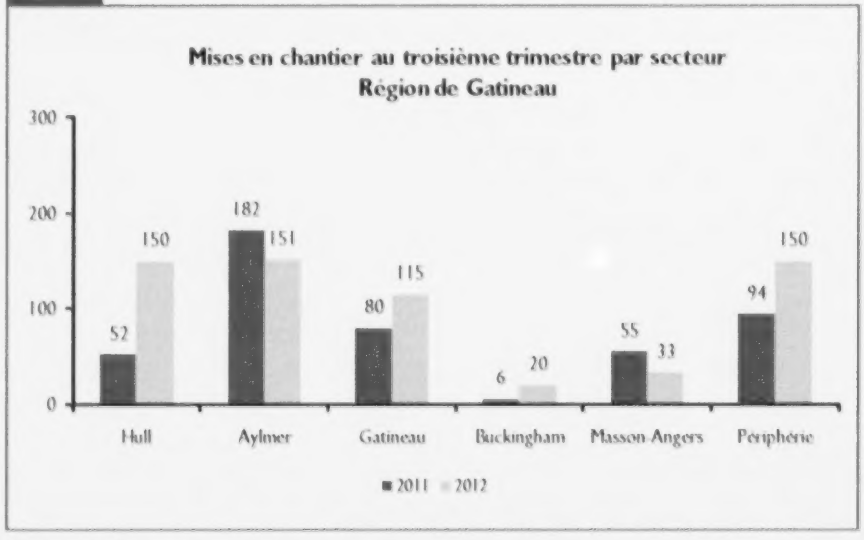
Du côté de l'offre, les nouvelles inscriptions ont continué d'augmenter entre juillet et septembre 2012 (+5 %). Les inscriptions courantes ont suivi la même tendance, puisqu'elles se sont accrues de 19 %. Le nombre de propriétés à vendre depuis le début de l'année est maintenant en hausse de 17 % dans la région gatinoise. Les acheteurs potentiels de la région ont par conséquent un choix de plus en plus grand sur le marché.

L'augmentation des prix MLS[MD] moyens se tempère

Compte tenu de l'augmentation de l'offre et de la diminution de la demande, le marché de la revente était équilibré au troisième trimestre de 2012, état dans lequel il n'avait pas été depuis la dernière récession (fin 2008, début 2009). Ce constat s'applique d'ailleurs à tous les types de logements (unifamiliales, copropriétés et plex). Ceci contraste avec la situation observée au cours des six premiers mois de l'année, période où le marché immobilier était encore à l'avantage des vendeurs.

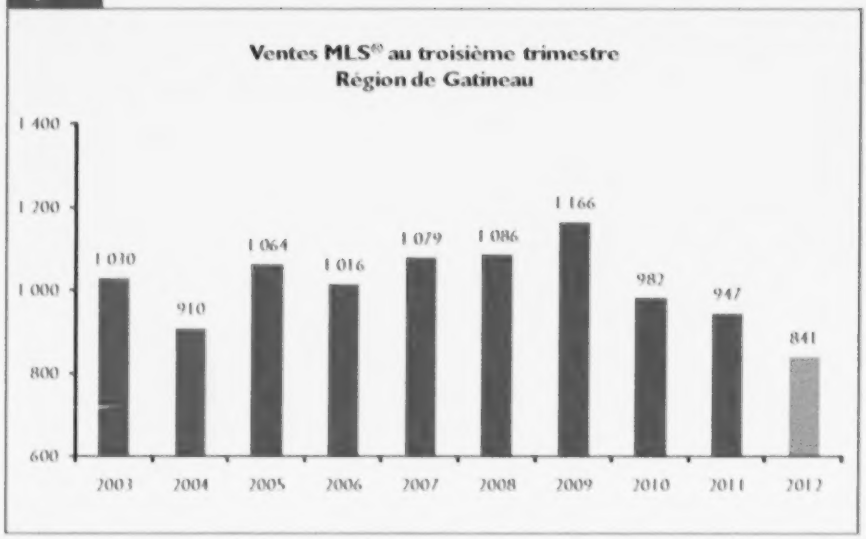
Tous types de logements confondus, le prix MLS[MD] moyen est passé de 235 723 $ au troisième trimestre de 2011 à 244 459 $ à la même période l'année suivante, ce qui représente une augmentation de 4 %. Depuis le début de l'année, le prix MLS[MD] moyen n'a progressé que de 3 % dans la région, signe que le marché se détend en raison de l'offre grandissante de propriétés à vendre.

Figure 2



Source : SCHL

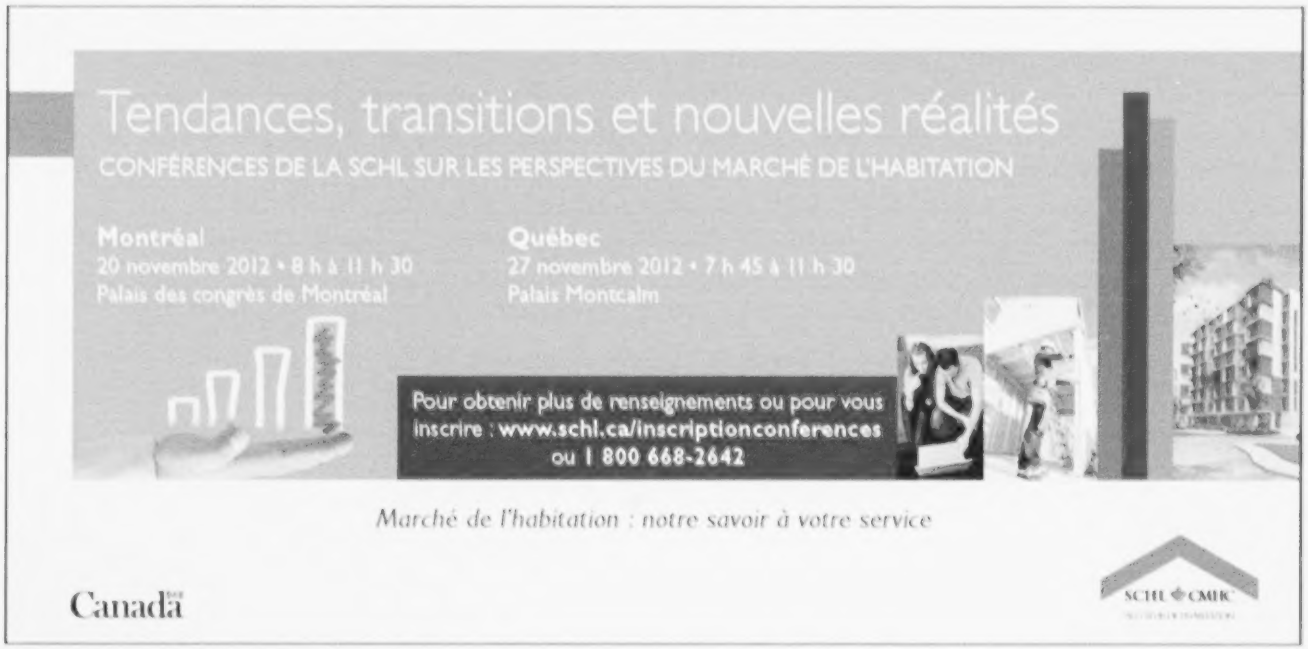
Figure 3

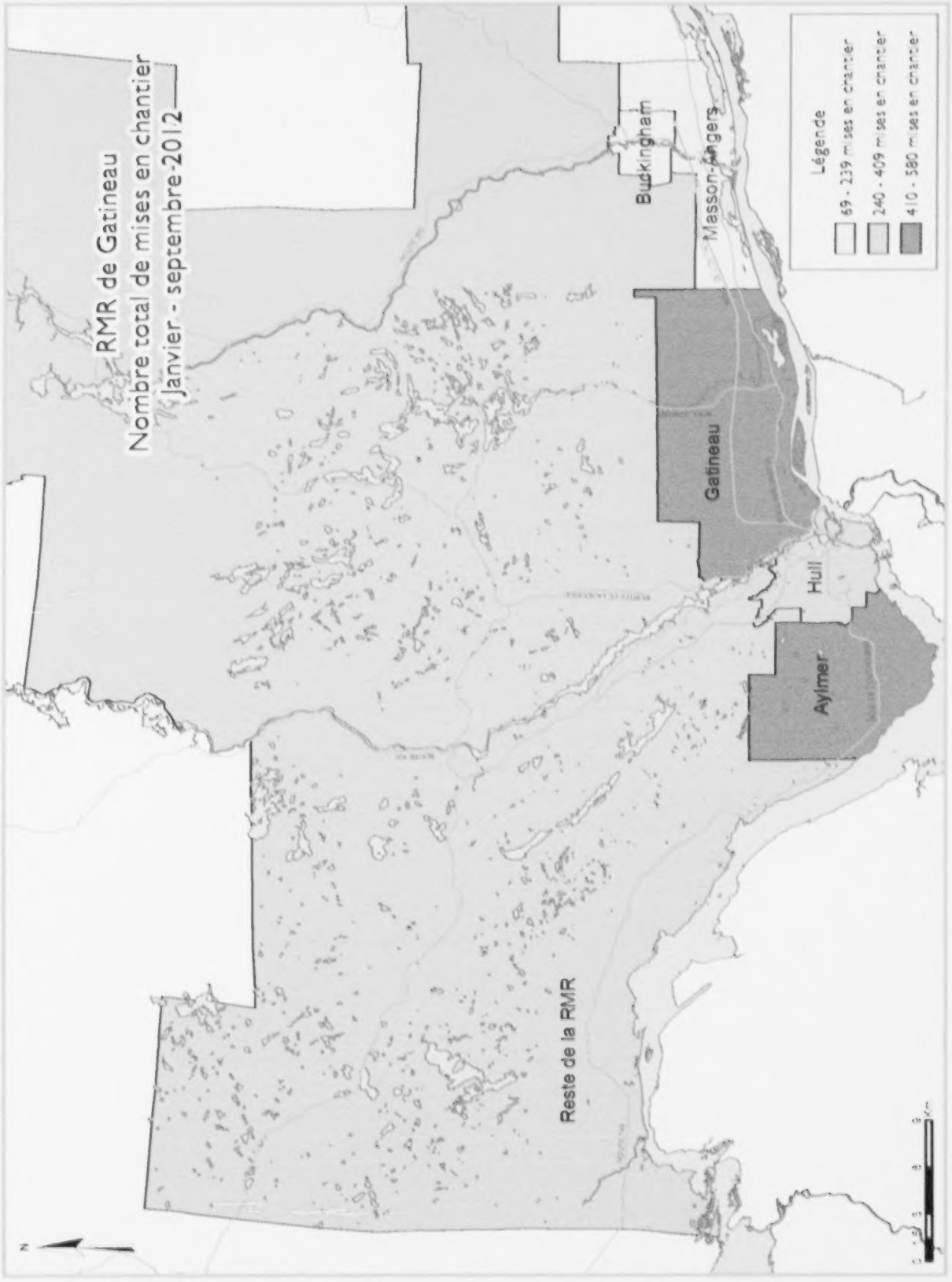


Source : ICIQ par Centris®

Emploi

En septembre 2012, environ 171 500 personnes étaient occupées dans la région de Gatineau (données désaisonnalisées), ce qui représente le plus faible niveau enregistré depuis le début de l'année. Comme énoncé lors de nos dernières éditions, l'emploi sera à surveiller au cours des prochains trimestres à Gatineau, en particulier du côté du secteur de l'administration publique.




RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Légende
69 - 239 mises en chantier
240 - 409 mises en chantier
410 - 580 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	211	116	57	0	0	94	4	137	619
T3 2011	198	70	65	0	0	105	0	31	469
Variation en %	6,6	65,7	-12,3	s.o.	s.o.	-10,5	s.o.	**	32,0
Cumul 2012	545	376	209	0	0	434	4	542	2 110
Cumul 2011	589	304	205	0	0	323	0	164	1 715
Variation en %	-7,5	23,7	2,0	s.o.	s.o.	34,4	s.o.	**	23,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	301	116	114	0	8	330	4	297	1 170
T3 2011	265	94	124	0	0	191	0	77	881
Variation en %	13,6	23,4	-8,1	s.o.	s.o.	72,8	s.o.	**	32,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	173	160	56	0	0	181	0	224	794
T3 2011	229	138	71	0	0	167	0	28	680
Variation en %	-24,5	15,9	-21,1	s.o.	s.o.	8,4	s.o.	**	16,8
Cumul 2012	476	372	230	0	4	423	0	309	1 944
Cumul 2011	584	344	172	0	0	441	0	178	1 822
Variation en %	-18,5	8,1	33,7	s.o.	s.o.	-4,1	s.o.	73,6	6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	75	124	72	0	0	197	0	224	692
T3 2011	64	93	72	0	0	127	0	285	676
Variation en %	17,2	33,3	0,0	s.o.	s.o.	55,1	s.o.	-21,4	2,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	184	133	98	0	0	120	0	211	746
T3 2011	255	151	35	0	3	199	0	71	726
Variation en %	-27,8	-11,9	180,0	s.o.	-100,0	-39,7	s.o.	197,2	2,8
Cumul 2012	488	314	227	0	4	362	0	386	1 781
Cumul 2011	587	354	130	0	9	395	0	300	1 787
Variation en %	-16,9	-11,3	74,6	s.o.	-55,6	-8,4	s.o.	28,7	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2012	73	110	51	0	0	94	4	137	469
T3 2011	114	70	55	0	0	105	0	31	375
Aylmer									
T3 2012	27	34	25	0	0	58	4	3	151
T3 2011	43	16	38	0	0	85	0	0	182
Hull									
T3 2012	5	4	22	0	0	0	0	119	150
T3 2011	4	6	17	0	0	20	0	5	52
Gatineau									
T3 2012	21	48	4	0	0	36	0	6	115
T3 2011	42	30	0	0	0	0	0	8	80
Buckingham									
T3 2012	6	14	0	0	0	0	0	0	20
T3 2011	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers									
T3 2012	14	10	0	0	0	0	0	9	33
T3 2011	23	14	0	0	0	0	0	18	55
Périphérie									
T3 2012	138	6	6	0	0	0	0	0	150
T3 2011	84	0	10	0	0	0	0	0	94
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2012	211	116	57	0	0	94	4	137	619
T3 2011	198	70	65	0	0	105	0	31	469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2012	110	108	104	0	8	330	4	297	961
T3 2011	152	94	114	0	0	191	0	77	758
Aylmer									
T3 2012	46	42	40	0	8	110	4	57	307
T3 2011	59	22	80	0	0	104	0	3	268
Hull									
T3 2012	6	4	30	0	0	190	0	122	352
T3 2011	13	10	29	0	0	72	0	5	129
Gatineau									
T3 2012	36	38	30	0	0	12	0	43	159
T3 2011	58	50	5	0	0	15	0	26	284
Buckingham									
T3 2012	7	16	4	0	0	18	0	66	111
T3 2011	2	2	0	0	0	0	0	25	29
Masson-Angers									
T3 2012	15	8	0	0	0	0	0	9	32
T3 2011	20	10	0	0	0	0	0	18	48
Périphérie									
T3 2012	191	8	10	0	0	0	0	0	209
T3 2011	113	0	10	0	0	0	0	0	123
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2012	301	116	114	0	8	330	4	297	1 170
T3 2011	265	94	124	0	0	191	0	77	881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2012	86	160	52	0	0	181	0	224	703
T3 2011	142	136	69	0	0	167	0	28	589
Aylmer									
T3 2012	43	24	12	0	0	85	0	98	262
T3 2011	73	68	53	0	0	155	0	12	408
Hull									
T3 2012	9	4	4	0	0	14	0	13	44
T3 2011	7	14	8	0	0	0	0	0	29
Gatineau									
T3 2012	23	100	34	0	0	82	0	105	344
T3 2011	43	32	6	0	0	12	0	13	106
Buckingham									
T3 2012	7	18	2	0	0	0	0	8	35
T3 2011	6	10	0	0	0	0	0	3	19
Masson-Angers									
T3 2012	4	14	0	0	0	0	0	0	18
T3 2011	13	12	2	0	0	0	0	0	27
Périphérie									
T3 2012	87	0	4	0	0	0	0	0	91
T3 2011	87	2	2	0	0	0	0	0	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2012	173	160	56	0	0	181	0	224	794
T3 2011	229	138	71	0	0	167	0	28	680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2012	68	124	72	0	0	197	0	224	685
T3 2011	62	93	72	0	0	127	0	285	674
Aylmer									
T3 2012	36	37	53	0	0	125	0	142	393
T3 2011	30	49	49	0	0	121	0	271	555
Hull									
T3 2012	11	11	6	0	0	9	0	16	53
T3 2011	4	10	10	0	0	3	0	0	27
Gatineau									
T3 2012	15	51	11	0	0	63	0	55	195
T3 2011	19	15	6	0	0	3	0	10	53
Buckingham									
T3 2012	2	14	0	0	0	0	0	11	27
T3 2011	4	5	0	0	0	0	0	4	13
Masson-Angers									
T3 2012	4	11	2	0	0	0	0	0	17
T3 2011	5	14	7	0	0	0	0	0	26
Périphérie									
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2012	75	124	72	0	0	197	0	224	692
T3 2011	64	93	72	0	0	127	0	285	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2012	102	133	94	0	0	120	0	211	660
T3 2011	168	149	33	0	3	199	0	71	635
Aylmer									
T3 2012	47	15	40	0	0	68	0	115	285
T3 2011	89	62	26	0	0	153	0	33	375
Hull									
T3 2012	9	9	15	0	0	20	0	6	59
T3 2011	4	7	5	0	3	31	0	3	53
Gatineau									
T3 2012	34	93	34	0	0	32	0	85	278
T3 2011	54	43	2	0	0	15	0	29	143
Buckingham									
T3 2012	5	10	2	0	0	0	0	5	22
T3 2011	6	24	0	0	0	0	0	2	32
Masson-Angers									
T3 2012	7	6	3	0	0	0	0	0	16
T3 2011	15	13	0	0	0	0	0	4	32
Périphérie									
T3 2012	82	0	4	0	0	0	0	0	86
T3 2011	87	2	2	0	0	0	0	0	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2012	184	133	98	0	0	120	0	211	746
T3 2011	255	151	35	0	3	199	0	71	726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	73	114	110	70	55	55	231	136	469	375	25,1
Aylmer	27	43	34	16	29	38	61	85	151	182	-17,0
Hull	5	4	4	6	22	17	119	25	150	52	188,5
Gatineau	21	42	48	30	4	0	42	8	115	80	43,8
Buckingham	6	2	14	4	0	0	0	0	20	6	**
Masson-Angers	14	23	10	14	0	0	9	18	33	55	-40,0
Périphérie	138	84	6	0	0	0	6	10	150	94	59,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	211	198	116	70	55	55	237	146	619	469	32,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	241	386	368	302	113	189	1056	623	1778	1500	18,5
Aylmer	118	166	76	130	71	153	311	265	576	714	-19,3
Hull	19	19	14	24	34	25	321	89	388	157	147,1
Gatineau	58	140	194	84	8	9	320	224	580	457	26,9
Buckingham	14	13	56	30	0	0	95	25	165	68	142,6
Masson-Angers	32	48	28	34	0	2	9	20	69	104	-33,7
Périphérie	304	203	8	2	0	0	20	10	332	215	54,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	545	589	376	304	113	189	1 076	633	2 110	1 715	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Ville de Gatineau	51	55	4	0	94	105	137	31
Aylmer	25	38	4	0	58	85	3	0
Hull	22	17	0	0	0	20	119	5
Gatineau	4	0	0	0	36	0	6	8
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	9	18
Périphérie	0	0	0	0	6	10	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	51	55	4	0	100	115	137	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	109	189	4	0	514	329	542	164
Aylmer	67	153	4	0	138	203	173	62
Hull	34	25	0	0	190	84	131	5
Gatineau	8	9	0	0	162	40	158	54
Buckingham	0	0	0	0	24	0	71	25
Masson-Angers	0	2	0	0	0	2	9	18
Périphérie	0	0	0	0	20	10	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	109	189	4	0	534	339	542	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Ville de Gatineau	234	239	94	105	141	31	469	375
Aylmer	86	97	58	85	7	0	151	182
Hull	31	27	0	20	119	5	150	52
Gatineau	73	72	36	0	6	8	115	80
Buckingham	20	6	0	0	0	0	20	6
Masson-Angers	24	37	0	0	9	18	33	55
Périphérie	150	94	0	0	0	0	150	94
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	384	333	94	105	141	31	619	469

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	798	883	434	323	546	164	1 778	1 500
Aylmer	261	449	138	203	177	62	576	714
Hull	67	68	190	84	131	5	388	157
Gatineau	334	237	88	36	158	54	580	457
Buckingham	76	43	18	0	71	25	165	68
Masson-Angers	60	86	0	0	9	18	69	104
Périphérie	332	215	0	0	0	0	332	215
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 130	1 098	434	323	546	164	2 110	1 715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	86	142	160	136	20	65	437	246	703	589	19,4
Aylmer	43	73	24	68	12	53	183	214	262	408	-35,8
Hull	9	7	4	14	4	8	27	0	44	29	51,7
Gatineau	23	43	100	32	4	4	217	27	344	106	**
Buckingham	7	6	18	10	0	0	10	3	35	19	84,2
Masson-Angers	4	13	14	12	0	0	0	2	18	27	-33,3
Périphérie	87	87	0	2	0	0	4	2	91	91	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	173	229	160	138	20	65	441	248	794	680	16,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	238	356	364	338	166	158	909	730	1677	1582	6,0
Aylmer	106	181	56	146	129	117	370	432	661	876	-24,5
Hull	26	8	22	26	29	25	89	73	166	132	25,8
Gatineau	76	114	212	98	8	8	440	148	736	368	100,0
Buckingham	8	13	44	38	0	0	10	39	62	90	-31,1
Masson-Angers	22	40	30	30	0	8	0	38	52	116	-55,2
Périphérie	238	228	8	6	0	0	21	6	267	240	11,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	476	584	372	344	166	158	930	736	1 944	1 822	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Ville de Gatineau	20	65	0	0	213	171	224	28
Aylmer	12	53	0	0	85	155	98	12
Hull	4	8	0	0	14	0	13	0
Gatineau	4	4	0	0	112	14	105	13
Buckingham	0	0	0	0	2	0	8	3
Masson-Angers	0	0	0	0	0	2	0	0
Périphérie	0	0	0	0	4	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	20	65	0	0	217	173	224	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	166	158	0	0	473	449	306	178
Aylmer	129	117	0	0	259	335	111	30
Hull	29	25	0	0	56	57	33	16
Gatineau	8	8	0	0	156	43	154	105
Buckingham	0	0	0	0	2	0	8	3
Masson-Angers	0	8	0	0	0	14	0	24
Périphérie	0	0	0	0	18	6	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	166	158	0	0	491	455	309	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Ville de Gatineau	298	347	181	167	224	28	703	589
Aylmer	79	194	85	155	98	12	262	408
Hull	17	29	14	0	13	0	44	29
Gatineau	157	81	82	12	105	13	344	106
Buckingham	27	16	0	0	8	3	35	19
Masson-Angers	18	27	0	0	0	0	18	27
Périphérie	91	91	0	0	0	0	91	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	389	438	181	167	224	28	794	680

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	814	860	427	441	306	178	1 677	1 582
Aylmer	291	444	259	335	111	30	661	876
Hull	77	61	56	55	33	16	166	132
Gatineau	340	224	112	39	154	105	736	368
Buckingham	54	51	0	0	8	3	62	90
Masson-Angers	52	80	0	12	0	24	52	116
Périphérie	264	240	0	0	3	0	267	240
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 078	1 100	427	441	309	178	1 944	1 822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	7,9	93	92,1	101	400 000	411 489
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	0,6	8	5,2	146	94,2	155	352 279	363 302
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	9,7	223	90,3	247	390 000	391 857
Cumul 2011	0	0,0	1	0,3	11	3,4	40	12,3	272	84,0	324	321 363	333 257
Aylmer													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	100,0	47	416 212	441 205
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,2	85	98,8	86	381 325	397 481
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	104	100,0	104	400 000	425 357
Cumul 2011	0	0,0	1	0,6	0	0,0	10	6,0	157	93,5	168	344 931	363 168
Hull													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	..	..
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	451 406	454 260
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	369 350	415 825
Gatineau													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,1	30	90,9	33	400 000	425 882
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,2	45	97,8	46	335 614	340 782
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	7,7	72	92,3	78	378 313	392 020
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	13,4	84	86,6	97	308 000	319 785
Buckingham													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	..	..
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	..	..
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	6	50,0	12	252 500	239 386
Masson-Angers													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	..	..
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	255 700	251 833
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	51,7	14	48,3	29	243 800	252 675
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	21,6	14	37,8	15	40,5	37	239 900	240 893
Périphérie													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	6,2	76	93,8	81	340 000	350 875
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,5	3	13,6	18	81,8	22	313 950	345 750
Cumul 2012	2	1,0	3	1,5	3	1,5	25	12,2	172	83,9	205	300 000	333 059
Cumul 2011	1	1,4	1	1,4	1	1,4	12	17,1	55	78,6	70	306 450	391 152
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	7,1	169	92,9	182	371 278	384 513
T3 2011	0	0,0	0	0,0	2	1,1	11	6,2	164	92,7	177	350 000	361 120
Cumul 2012	2	0,4	3	0,7	3	0,7	49	10,8	395	87,4	452	350 000	365 190
Cumul 2011	1	0,3	2	0,5	12	3,0	52	13,2	327	83,0	394	320 000	343 543

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2012						
Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	411 489	363 302	13,3	391 857	333 257	17,6
Aylmer	441 205	397 481	11,0	425 357	363 168	17,1
Hull	--	--	s.o.	454 260	415 825	9,2
Gatineau	425 882	340 782	25,0	392 020	319 785	22,6
Buckingham	--	--	s.o.	--	239 386	s.o.
Masson-Angers	--	251 833	s.o.	252 675	240 893	4,9
Périphérie	350 875	345 750	1,5	333 059	391 152	-14,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	384 513	361 120	6,5	365 190	343 543	6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2012	663	1 428	1 822	249 536	8,2	246 061	6,6
T3 2011	737	1 379	1 587	242 609	6,5	238 396	6,0
Variation en %	-10,0	3,6	14,8	2,9	s.o.	3,2	n/a
Cumul 2012	2 495	4 869	1 777	247 314	6,4	s.o.	n/a
Cumul 2011	2 425	4 510	1 544	240 549	5,7	s.o.	n/a
Variation en %	2,9	8,0	15,1	2,8	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2012	119	241	359	176 932	9,1	176 077	7,0
T3 2011	129	209	215	159 572	5,0	160 398	5,2
Variation en %	-7,8	15,3	66,9	10,9	s.o.	9,8	n/a
Cumul 2012	417	865	335	174 764	7,2	s.o.	n/a
Cumul 2011	420	680	229	161 376	4,9	s.o.	n/a
Variation en %	-0,7	27,2	46,3	8,3	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T3 2012	57	114	163	295 537	8,6	278 039	6,6
T3 2011	79	107	160	278 878	6,1	274 574	7,1
Variation en %	-27,8	6,5	1,7	6,0	s.o.	1,3	n/a
Cumul 2012	221	418	158	277 825	6,4	s.o.	n/a
Cumul 2011	214	407	169	275 239	7,1	s.o.	n/a
Variation en %	3,3	2,7	-6,6	0,9	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T3 2012	841	1 786	2 349	244 459	8,4	240 157	6,6
T3 2011	947	1 703	1 971	235 723	6,2	231 991	6,0
Variation en %	-11,2	4,9	19,1	3,7	s.o.	3,5	n/a
Cumul 2012	3 136	6 162	2 276	241 937	6,5	s.o.	n/a
Cumul 2011	3 061	5 614	1 950	234 711	5,7	s.o.	n/a
Variation en %	2,5	9,8	16,7	3,1	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Québec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	168,8	6,2	70,4	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	169,6	6,4	70,8	862
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	118,3	169,7	6,8	71,0	874
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	118,5	170,3	6,8	71,2	880
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	118,9	171,2	6,7	71,3	878
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	118,2	172,9	6,6	71,8	869
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	118,3	173,4	6,4	71,7	865
	Août	604	3,50	5,39	113,3	118,5	173,1	6,4	71,6	864
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	118,7	172,9	6,4	71,3	874
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	119,0	172,3	6,9	71,4	882
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	119,3	173,8	7,0	71,9	894
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	118,7	174,8	7,1	72,3	896
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	119,7	175	6,6	72,0	901
	Février	595	3,20	5,24	114,4	120,4	175,0	6,1	71,4	908
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	120,8	175,0	5,5	70,9	911
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	121,3	175,1	5,5	70,9	912
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	121,1	174,4	5,8	70,8	906
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	120,6	174,1	6,1	70,9	914
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	120,5	173,8	6,1	70,6	916
	Août	595	3,10	5,24	116,2	120,9	172,8	5,9	70,0	921
	Septembre	595	3,10	5,24		120,9	171,5	6,1	69,5	923
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64217_2012_Q04